



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 149**

11 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 776 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ» του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας»«.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α΄) « περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ» του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Απρίλιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από 1 πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπ/φο μηχανικό Ιωάννα Μπολώτα - Καλογήρου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 23.9.2003.

10. Την υπ'αριθμ. 544.5/30/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

«ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ» του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας

Το από το Απρίλιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπ/φο μηχανικό Ιωάννη Μπολώτα - Καλογήρου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Το-

πογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 23.9.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 3, 4, 5, 6, 7, 8, 91, 92, ... 99, 11, 12 .... έως και 22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Στο μεγαλύτερο τμήμα του συμπίπτει με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης (Ο.Γ.) του σχεδίου πόλης της Κάτω Γατζέας.

Η οριογραμμή της παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή αιγιαλού η οποία είναι και η εγκεκριμένη γραμμή δόμησης βάσει του σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας (Ο.Γ.).

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Κ»αθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ του Δήμου Μηλεών - Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 23.9.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ, ως μέλος

2. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 23.9.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2286/17.9.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.4.2003 αίτηση της Ιωάννας Μπολώτα με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2003 από την τοπογράφο μηχανικό ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ - ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 23.9. 2003

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι στην υπό καθορισμό περιοχή και σε όλο σχεδόν το μήκος της ακτής έχουν κατασκευαστεί τεχνικά έργα όπως κρηπιδώματα, λιμενοβραχίονες, δημοτική οδός.

Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές.

Με έδαφος γαιώδες.

Εντός σχεδίου. Δομημένες με πυκνή και πολύ πυκνή δόμηση.

Με χρήση κατοικίας.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο και περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις σε μικρά βάθη κοντά στην ακτή

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους .

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται παλαιόθεν και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Το από 22.2.1928 Π.Δ. (ΦΕΚ 43Α/23.3.1928) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης στην Κάτω Γατζέα Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 3, 4, 5, 6, 7, 8, 91, 92,.... 99, 11, 12....έως και 22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Στο μεγαλύτερο τμήμα του συμπίπτει με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης (Ο.Γ.) του σχεδίου πόλης της Κ. Γατζέας.

2. Η γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή αιγιαλού η οποία είναι και η εγκεκριμένη γραμμή δόμησης βάσει του σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας (Ο.Γ.).

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ


422150
422200
422250
422300
4351350
4351300
4351250
4351200
4351150
4351100
4351050
ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 18
ΟΤ 17
Ο.Γ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΛΙΑ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΜΑΡΑ ΝΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΙΑΠΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ ΓΙΩΡΓΟΥ
ΕΡΕΙΠΙΟ
1Κ
2Κ
3
4
5
6
7
8
91
92
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε ... κατά ποσοστό 32 %



422350
422400
422450
422500
ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ
ΟΤ 21
ΟΤ 22
ΟΤ 23
ΟΤ 26
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΥ ΤΖΩΡΤΖΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Ο.Γ.
92
93
94
95
96
97
98
99
11
12
13
14
15


422550
422600
422650
422700
422750
ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ο.Γ.
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΟΤ 27
ΟΤ 33
16
17
18
19
20
21
0.483
0.524
0.445
0.380
0.308
0.268
ΘΑΛΑΣΣΑ
Βόλος 16/12/2004
Αρ. Πρωτ. 10585
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α.Μαγνησίας βεβαιώνεται
ότι οι παραλιακές οικοδομικές γραμμές που
απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
είναι σύμφωνες με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης
Κάτω Γατζέας Δήμου Μηλεών
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

422750 422800

4351350

4351300

ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΟΤ 34

4351250

4351200

4351150

4351100

4351050

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
91	422302.873	4351225.715	92	422313.470	4351233.068
3	422176.414	4351093.527	4	422218.668	4351136.784
5	422224.232	4351142.489	6	422262.876	4351182.087
7	422267.428	4351186.734	8	422297.078	4351217.128
93	422327.218	4351238.821	94	422325.930	4351241.476
11	422370.910	4351250.385	12	422411.825	4351258.665
13	422149.650	4351260.255	14	422489.875	4351274.428
15	422500.169	4351273.241	16	422566.645	4351276.906
17	422574.634	4351277.372	18	422643.365	4351276.101
19	422650.004	43512730536	20	422730.387	4351249.362
21	422738.121	4351247.294	22	422810.046	4351221.297
95	422352.089	4351250.671	96	422352.112	4351250.313
97	422355.049	4351250.944	98	422354.839	4351251.921
99	422362.034	4351253.590			

Η Γραμμή Αιγιαλού συμπίπτει με την Οικοδομική Γραμμή και δεν υπάρχει ζώνη παραλίας

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Η Ο.Γ. (5-6) ορίζεται από το σημείο 5 (γωνία ερειπίου) και το σημείο 6 (απέχει από το 5 απόσταση (5-6) =55,35 μ. και από το διώροφο κτίριο Α1 8,98 μ.)
- Η Ο.Γ. (3-4) έχει μήκος 60,49 μ. ,βρίσκεται στην επέκταση της Ο.Γ. (5-6) και το σημείο 4 από το σημείο 5 απέχει 8,00 μ.
- Η Ο.Γ. (7-8) ορίζεται από το σημείο 7 (γωνία διώροφης οικοδομής) και από το σημείο 8 (γωνία περιτοίχισης).
- Οι Ο.Γ. (91-92) ,(92-93) ,(93-94), (94-95), (95-96), (96-97),(97-98), (98-99) είναι σύμφωνες με την υφιστάμενη κατάσταση και την εγκεκριμένη τροποποίηση .
- Η Ο.Γ. (11-12) μήκους 41,76 μ. ορίζεται από το σημείο 11 (επέκταση της πλευράς β1Α2 διώροφης οικοδομής και απέχει από την γωνία Α2 7,25 μ.) και από το σημείο 12 (απέχει από την γωνία διώροφης οικοδομής 9,94 μ.)
- Η Ο.Γ. (13-14) ορίζεται από το σημείο 13 (επέκταση της πλευράς β2Α4 διώροφης οικοδομής και απέχει από την γωνία Α4 6,83 μ.) και από το σημείο 14 (απέχει από την γωνία Α5 οικοδομής 0,36 μ. και από την γωνία περιτοίχισης Α6 20,75 μ.)
- Η Ο.Γ. (15-16) ορίζεται από το σημείο 15 (απέχει από την γωνία περιτοίχισης Α7 2,97 μ. και από την γωνία Α5 οικοδομής 10,18 μ.) και από το σημείο 16 (απέχει από την γωνία Α8 οικοδομής 4,39 μ. και από την γωνία Α81 οικοδομής 28,89 μ.)
- Η Ο.Γ. (17-18) ορίζεται από το σημείο 17 (απέχει από την γωνία Α8 οικοδομής 11,00 μ. και από την γωνία Α9 περιτοίχισης 8,30 μ.) και από το σημείο 18 (απέχει από την γωνία Α10 οικοδομής 25,78 μ. και από την γωνία Α11 οικοδομής 10,56 μ.)
- Η Ο.Γ. (19-20) ορίζεται από το σημείο 19 (απέχει από την γωνία Α11 οικοδομής 5,05 μ. και από την γωνία περιτοίχισης Α121 19,04 .) και από το σημείο 20 (απέχει από την γωνία Α12 οικοδομής 6,16 μ. και από την γωνία Α13 οικοδομής 10,16 μ.)
- Η Ο.Γ. (21-22) ορίζεται από το σημείο 21 (απέχει από την γωνία Α12 οικοδομής 9,05 μ. και από την γωνία περιτοίχισης Α14 11,30 μ.) και από το σημείο 22 (βρίσκεται στην επέκταση της περιτοίχισης Α15.Α16 και απέχει από την γωνία Α15 2,42 μ.)

Ο ΟΡΙΣΑΣ ΤΙΣ Ο.Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ
ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
16/12/2004

ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ Κ.ΓΑΤΖΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΕΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ-ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ-ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	22/4/2003	

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ-ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20389
Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 136 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210-23248
Α.Φ.Μ. 014431369 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 23 ΣΕΠ. 2003 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από συν/νες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ '87)
... υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας
....
Δεν καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους ......
.... για εξυπηρέτηση

Η επιτροπή διεπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	ημερομηνία
		υπογραφή
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία
		υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Δ/ΤΗΣ Τ.Υ.	ημερομηνία
		υπογραφή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 23 ΣΕΠ. 2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΑΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 22-4-2003

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		



ΑΡΧΕΙΟ: GATZEA.FPL

Αριθ. οικ. 334 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 202, 203, 205, 206, 229 και 230.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και

2. Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης «όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα».

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Το Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 § 3 του Ν.1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις της Εγκ.43511/161/13.6.1988 σχετικά με οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Τη νομολογία της υπ'αριθμ. 3458/1991 απόφασης του ΣτΕ.

12. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 1 του Α.Ν. 582/1968 (ΦΕΚ 225/28.9.1968).

13. Τις διατάξεις του άρθρ. 16 της Α5/1210/19.4.1978 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 424/Β/10.5.1978).

14. Το από 16.5.1997 Π.Δ. (ΦΕΚ 481/Δ/10.6.1997) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Σχηματαρίου.

15. Τις υπ' αριθμ. 138/2002 και 38/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σχηματαρίου για τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

16. Την από 2.6.2004 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Βοιωτίας.

17. Το από 16.6.2004 2ο πρακτικό (θέμα 1ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Σχηματαρίου στα Ο.Τ. 202, 203, 205, 206, 229 και 230 ως εξής:

i. Τη μετακίνηση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. κατά 2.00 μ εντός του ορίου απαλλοτρίωσης.

ii. Ο δε χώρος που απομένει μεταξύ των τροποποιημένων και προτεινόμενων Ρ.Γ. χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σχηματαρίου.

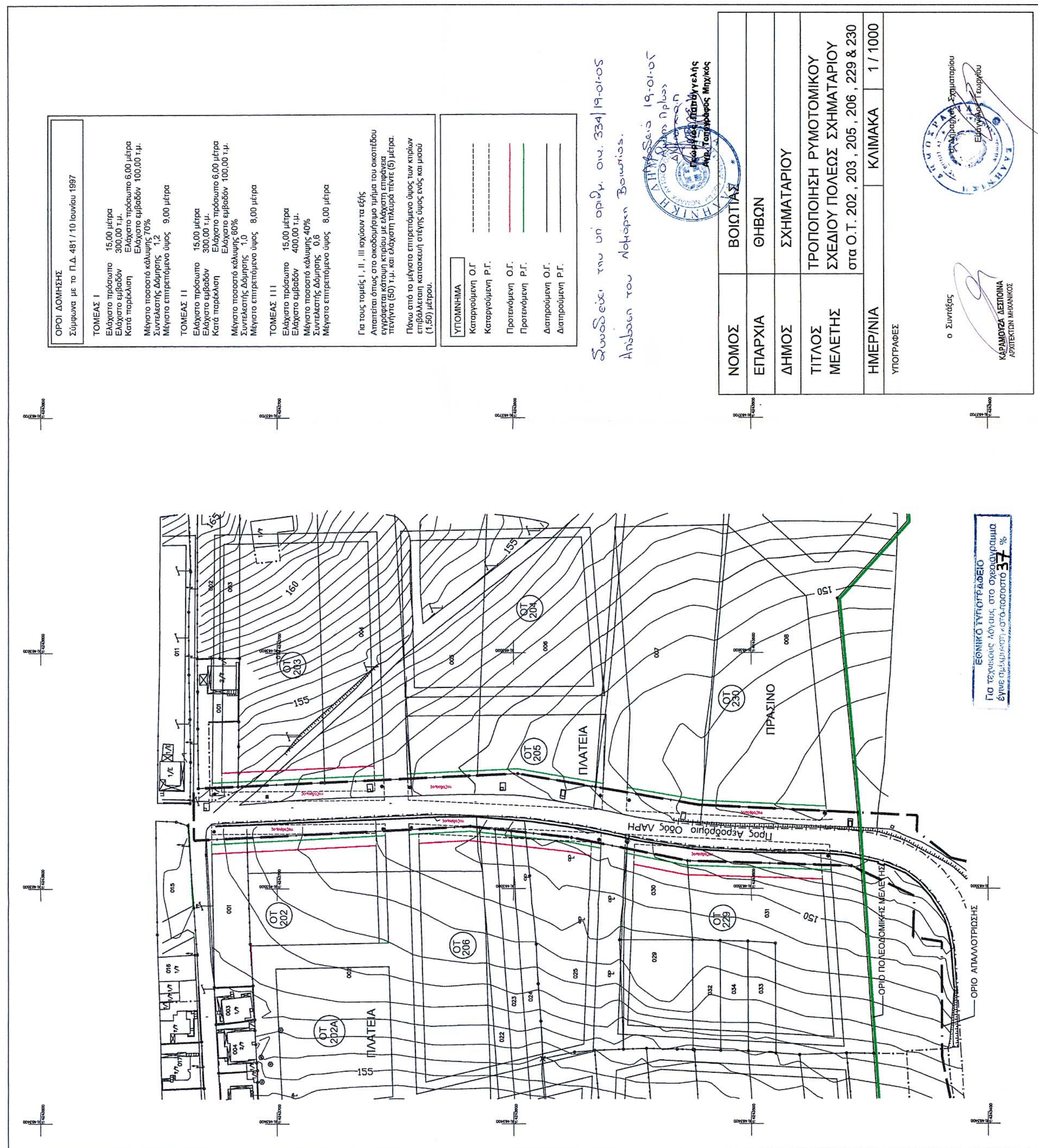
2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Σχηματαρίου.

3. Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 άρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 19 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛ. Ι. ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 481 / 10 Ιουνίου 1997
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
Κατά παρέκλιση Ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μέτρα
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
Κατά παρέκλιση Ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
Συντελεστής Δόμησης 1,0
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,00 μέτρα
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
Συντελεστής Δόμησης 0,6
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,00 μέτρα
Για τους τομείς Ι , ΙΙ , ΙΙΙ ισχύουν τα εξής
Απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης ύψος ενός και μισού (1,50) μέτρου.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Ο.Γ
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Διατηρούμενη Ο.Γ.
Διατηρούμενη Ρ.Γ.
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ. 334/19-01-05
Απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας.
Θήβα 19-01-05
Γεώργιος Παπαγγελής
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός
ΝΟΜΟΣ | ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ | ΘΗΒΩΝ
ΔΗΜΟΣ | ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ στα Ο.Τ. 202 , 203 , 205 , 206 , 229 & 230
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 / 1000
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ο Συντάξας
ΚΑΡΑΜΟΥΖΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο Δήμαρχος Σχηματαρίου
Ευάγγελος Γεωργίου
ΟΤ 202A
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 202
ΟΤ 206
ΟΤ 229
ΟΤ 203
ΟΤ 204
ΟΤ 205
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 230
ΠΡΑΣΙΝΟ
Προς Αεροδρόμιο Οδός ΛΑΡΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
155
160
150
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %